

Grundejerforeningen

Borupgård Vest

P W Tegnens Vej, 59
3070 Snekkersten

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / 2025



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Foreningensoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

FORENINGENSOPLYSNINGER

Foreningen	Borupgård Vest P W Tegners Vej 59 3070 Snekkersten CVR -nr: 37 63 44 41 Regnskabsperiode:	1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Jaqueline Hjertstedt Troels Poulsen Charlotte Thasen	
Intern revisor	Annette Kaae Olsen	

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovensloven og foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Snekkersten, den 1. marts 2025

Bestyrelse



Husam Dakwar



Helene Kreutzfeldt



Jaqueline Hjertstedt

Troels Poulsen



Charlotte Thøgersen



DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Borupgård Vest

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Snekkersten, den 1. marts 2025

Intern revisor



Annette Kaae Olsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2024

	Note	Realiseret	Budget (ej revideret)	Realiseret
		2024 kr.	2024 kr.	2023 kr.
Medlemskontingenter		261.800	261.800	261.800
Leje indtægter		2.500	11.000	2.500
Gebyr indtægter		2.150	1.500	2.850
Diverse indtægter		8.400	6.000	7.200
INDTÆGTER I ALT		274.850	280.300	274.350
Administrationsomkostninger	1	23.812	25.000	21.834
Vedligeholdelse og fællesomkostninger	2	226.129	411.000	188.656
Finansielle omkostninger		0	2.500	0
OMKOSTNINGER I ALT		249.941	438.500	210.490
ÅRETS RESULTAT		24.909	-158.200	63.860
Forslag til resultatdisponering:				
Overført fra "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført restandel af årets resultat		24.909	-158.200	63.860
I alt disponering		24.909	-158.200	63.860

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Tilgodehavende lejeindtægter		0	0
Forudbetalte poster		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		434.729	411.219
Omsætningsaktiver i alt		434.729	411.219
AKTIVER I ALT		434.729	411.219
PASSIVER			
Overført resultat		434.729	409.819
Egenkapital før andre reserver i alt		434.729	409.819
Reserveret til vedligeholdelse		0	0
Andre reserver i alt		0	0
EGENKAPITAL I ALT	3	434.729	409.819
Anden gæld	4	0	1.400
Gældsforpligtelser i alt		0	1.400
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		0	1.400
PASSIVER I ALT		434.729	411.219

NOTER

	2024 kr.	2023 kr.
1. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	957	472
Forsikringer	7.462	8.385
Kontorartikler	120	0
Edb udgifter	5.071	3.598
Arrangementer og gaver	5.216	5.070
Møder og generalforsamling	4.986	4.309
	23.812	21.834
2. Vedligeholdelse og fællesomkostninger		
Gartner - vedligeholdelse	155.522	173.656
Gartner - forskønnelse	66.250	15.000
Legeplads	4.356	0
	226.129	188.656
3. Egenkapital		
Overført resultat		
Primo	409.819	345.960
Overført af årets resultat	24.909	63.860
Ultimo	434.729	409.819
Egenkapital før andre reserver i alt	434.729	409.819
Andre reserver:		
Reserveret til vedligeholdelse		
Primo	0	0
Reserveret til vedligeholdelse	0	0
Anvendt	0	0
Ultimo	0	0
Andre reserver i alt	0	0
Egenkapital i alt	434.729	409.819
4. Anden gæld		
Udlæg fra beboere	0	0
Forudbetalt kontingent	0	1.400
	0	1.400

Indtægter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025
Medlemskontingent	261800	261800	261800
Leje indtægter	2500	11000	11000
Finansielle Indtægter	2150	1500	2500
Div. indtægter	8400	6000	6000
I alt	274850	280300	281300
Udgifter			
Administration	18596	25000	35000
Legeplads vedligeholdelse + fornyelse	4356	150000	10000
Fastelavn	5216	6000	7000
Gartner - forskønnelse	66250	75000	160000
Gartner - aftale	155522	180000	180000
Finansielle omkostninger	0	2500	2500
I alt	249940	438500	394500
Kontingent 2024	1400	1400	1400
Kontingent 2025	1400	1400	1400