

Generalforsamling GB Vest – Referat

1. Valg af dirigent.

Valget faldt på Jess Juul Nicolaisen, PWT 64.

2. Beretning fra bestyrelsen.

Formanden præsenterede sin beretning om det forgangne år. Beretning i fuld længde er sidst i referatet.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget oplæg fra bestyrelsen.

Budgettet blev godkendt med forbehold for samtidig godkendelse af pkt. 6. Pkt. blev efterfølgende godkendt.

Kontingentet blev vedtaget til : 1400 kr/hus for det næste år. Betalingsfrist er 01-Jun-2016.

Danske bank: Reg. Nr: 1551, Konto: 7217234.

5. Indkomne forslag.

Der et ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. Bestyrelsens forslag til ansættelse af administrator for en stor del af kasserer-posten.

Som det kan ses af indkaldelsen, er valget faldet på Aaen & Co. Statsautoriserede Revisorer A/S, Kongevejen 3, 3000 Helsingør.

Hans Jørgen Jensen, KAH 10, påpeger at det vil være en god idé at få rykkere lagt ind under administratorposten, da der desværre er mange medlemmer der ikke betaler til tiden og det derfor er en krævende opgave. Formanden vil se på om vi ikke kan få den ind under aftalen.

Reidar Lyngbye, PWT 37, stiller spørgsmålet om der stadig er en kasserer. Svaret er ja. Der er stadig opgaver med bl.a. at indsamle bilag og få dem til administratoren.

Mogens Andreasen, PWT 97, synes at der for forsamlingen er et for spinkelt sammenligningsgrundlag på de 2 tilbud på administratoropgaven, at godkende forslaget på. Formanden påpeger at bestyrelsen har bemyndigelse til at træffe den slags beslutninger.

Hans Jørgen Jensen, KAH 10, synes at det er god idé, men at det skal være en ordentlig aftale, der aflaster kasserer mest muligt.

Reidar Lyngbye, PWT 37, spørger om løbetid på aftalen. Formanden oplyser at løbetiden på aftalen sagtens kan være ét år af gangen, fra maj til maj, så hvis ikke vi får et tilfredsstillende resultat, kan vi vælge en ny løsning næste år.

Forslaget blev godkendt og derfor er forbeholdet i pkt. bortfaldet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen (formand, kasserer, og fire bestyrelsesmedlemmer)

Rikke Sjøholm, PWT 41, genvalgt som formand

Helene Kreutzfeldt, PWT 21, genvalgt, men nu som kasserer

Jaqueline Hjertstedt, PWT 16, genvalgt som bestyrelsesmedlem

Troels Poulsen, PWT 75, genvalgt som bestyrelsesmedlem

Dorte Holm, PWT 33, valgt ind som nyt bestyrelsesmedlem

Bettina Kok, PWT 109 tidligere kasserer, genvalgt, nu som suppleant

Michael Paag Transel, PWT10 genvalgt som suppleant

Jess Juul Nicolaisen, PWT 64, genopstiller ikke

Karin Løbel-Moberg, PWT 36 ikke genvalgt

8. Valg af to revisorer og én revisorsuppleant.

Reidar Lyngbye, PWT 37, genvalgt som revisor

Erik Due, PWT 24, genvalgt som revisor

Annette Kaae Olsen, FRL 43, som revisorsuppleant.

9. Eventuelt

Knud Madsen, FRL 45, stiller en række spørgsmål til regler for opbevaring af både på grunden, parkeringsregler mv. Spørgsmålene gik bl.a. på størrelsen af både der vinteropbevares på egen grund, samt størrelsen på biler der anvendes til erhvervs kørsel.

Svaret er, at det er lokalplanen der regulerer disse ting og bestyrelsen henstiller til, at reglerne overholdes, men bestyrelsen har ingen påtalepligt. Der skal i stedet rettes henvendelse til kommunen, hvis der er forhold man mener strider mod reglerne.

Generel henstilling til at overholde gældende lokalplan samt grundejerforeningens vedtægter. Desuden opfordres til at vise hensyn og forståelse for sine omgivelser.

Steffen Hoffmann, PWT 113, er meget generet af det sumpede område ved legepladsen, som også løber ind på hans og hans nabos grund og blandt andet er skyld i at hækken går ud.

Problemet er ikke nyt og der har været drænet både i dette område samt længere oppe mod Prøvestenen, men uden den store succes, hvorfor boldbanen i fugtige perioder er meget sumpede.

Arealet ejes af kommunen, og foreningen har kun ansvaret for græsset og opefter, så det er ikke en opgave hvor ejerforeningen kan udbedre noget.

Bestyrelsen vil dog se på om man ikke kan få kommunen til at medvirke til en løsning.

En mulighed kunne være at få oprenset den grøft ved legepladsen, der for år tilbage blev fyldt op med flis og herefter få kommunen til at lægge et rør fra bundet af grøften, enten over i reservoiret på den anden siden af stien eller til den offentlige kloak.

Jaqueline, PWT 16, fortæller at det hæk affald Viridis har lagt i området snart bliver fjernet. De havde håbet at de kunne lave det til flis, men det var ikke så nemt.

Formanden opfordrer til fælles arbejdsdag på legepladsen og at alle kan deltage, om det så bare er en kande kaffe de kan bidrage med – bak op om arbejdsdagen, det er til fælles bedste. Jess, PWT 64 - Vil stå for at organiserer dagen – info følger.

Reidar, PWT 37, spørger om indlæg på hjemmesiden slettes med tiden. Det gør de ikke.

Steffen Hoffmann, PWT 113, synes at det er en skam at der ikke er flere fremmødte til generalforsamlingen. Denne gang kun 18 husstande, incl. bestyrelsen.

Formanden oplyser at medlemmer gerne må opstarte udviklingsprojekter til fordel for området, som Hans Jørgen f.eks. gjorde i forbindelse med at undersøge muligheden for fjernvarme i området for få år siden. Hvis du brænder for at få et projekt op at stå er du meget velkommen med et oplæg til bestyrelsen eller som forslag til en generalforsamling.

Mvh Dirigenten

Fremmødte

Navn

Adresse

Rikke Sjøholm

PWT 41

Jess Juul Nicolaisen

PWT 64

Mogens Andresen

PWT 97

Sissel Hartelius og Andreas Jensen

PWT 8

Olsen

FRL 43

Steen Sørensen

FRL 75

Jaqueline Hjertstedt

PWT 16

Helene Kreutzfeldt

PWT 21

Hans Jørgen Jensen

KAH 10

Dorte Holm

PWT 33

Birthe Riedel

PWT 43

Paul Olesen

PWT 35

Reidar Lyngbye

PWT 37

Knud Madsen

FRL 45

Troels Poulsen

PWT 75

Steffen Hoffmann

PWT 113

Rudolph Holck

PWT 73

Bente Løbel

PWT 28
